


Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	14.255 m²
Wohnbaufläche	12.655 m²
Straßenverkehrsfläche	1.600 m²
Anzahl der Baugrundstücke	16

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:

INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG
Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst
Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88

bearbeitet	06.2026	Gr
gezeichnet	06.2026	Hd/Io
geprüft		
freigegeben		

Wallenhorst, 04.06.2026

Pfad: H:\B_ESSEN\225169\PLAENE\BP\bp_bplan-94_04_vorschlag B.dwg(Vorschlag B)



Gemeinde Bad Essen
Bebauungsplan Nr. 94
"Südlich Wittlager Straße"

Bebauungsvorschlag B

Maßstab 1:1.000

Plotdatum: 04.06.2026

Speicherdatum: 04.06.2026